



СРО № МРП-1011-2017-6612048850-01
АСО "МежРегионПроект" СРО-П-161-09092010

Благоустройство парка Победы в с.Колчедан,
Каменского района, Свердловской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

46/01-2018- ПЗ

г.Каменск-Уральский
2018 г.

1. Характеристика земельного участка

Участок под строительство парка расположен в с.Колчедан, Каменского района, Свердловской области. На данной территории располагается существующий парк. На данный момент на площадке под строительство располагается существующий монумент, подлежащий ремонту, площадка из бетонных дорожных плит, присутствует озеленение территории, имеются инженерные сети.

Рельеф территории спокойный, с общим уклоном поверхности в восточном направлении. Высотные отметки рельефа колеблются в пределах 147,00 м – 146,19 м.

Характеристика района строительства согласно СНиП 23-01-99* “Строительная климатология”:

- климатический район строительства - 1В;
- зона влажности – нормальная;
- средняя годовая температура воздуха плюс 1,2°С;
- абсолютный минимум в декабре минус 47°С;
- абсолютный максимум в июле плюс 38°С;
- среднегодовое количество осадков 527 мм.

В качестве геодезической основы для выполнения проектных работ была принята выкопировка в М 1:2000, предоставленная Заказчиком.

Взам. инв. №							
Подп. И дата							46/01-2018-ПЗ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дат
		Разработа		Черноскуто			07.18
		Проверил		Черноскутов			07.18
		Н.контр.		Иванова			07.18
Пояснительная записка							
		Стадия	Лист	Листов			
		Р	1.5	10			
							

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона проектируемого объекта не нормируется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Проектная документация по объекту «Благоустройство Парка Победы в с.Колчедан, Каменского района, Свердловской области» выполнена на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается размещение следующих сооружений:

- мемориальная площадка;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- детская игровая площадка;
- площадка для размещения обелиска пограничникам;
- площадка для WorkOut;
- существующий постамент.

Мемориальная площадка.

Размещается на месте существующей мемориальной площадки. Предусматривается ремонт существующего монумента воинам, облицовка гранитной плиткой, восстановление надписей, выполнение мощения из бетонной тротуарной плитки двух цветов, установка монументов Воинам-интернационалистам и мемориальных плит, устройство декоративного озеленения.

Инв.№ подл.	Подп. И	Дата	Взам.							46/01-2018-ПЗ	Лист
											1.6
				Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Площадка для отдыха взрослого населения.

Предусматривается выполнение тротуаров из бетонной плитки двух цветов, установка скамеек и урн, устройство декоративного озеленения газонов и кустарников.

Детская игровая площадка.

Предусматривается покрытие детской площадки из спецсмеси, по периметру площадки предусматривается устройство беговой дорожки с асфальтобетонным покрытием, устройство защитного и декоративного озеленения. Непосредственно на площадке устанавливаются малые архитектурные формы: качалки-балансиры, диван-качели, карусели, песочницы, сиденья со спинкой, детские игровые комплексы. Размещение малых архитектурных форм и игровых комплексов предусматривается с учетом возрастного зонирования и зон безопасности.

Площадка пограничного столба.

Предусматривается мощение площадки бетонной тротуарной плиткой, установка монумента Воинам-интернационалистам.

Площадка для WorkOut.

Предусматривается покрытие спортивной площадки из спецсмеси. По периметру площадки размещается дорожка из тротуарной плитки. На проектируемой площадке устанавливаются следующие тренажеры: стол для Армрестлинга, лавка для пресса, гиперэкстензия, маятник, шаговый тренажер, жим от груди, тяга верхняя, гребля, двойные лыжи, эллиптический тренажер, жим ногами, двойной турник, твистер, степ, хипс, велотренажеры.

В ходе проектирования было выполнено необходимое благоустройство и предусмотрены все мероприятия для нормального

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	46/01-2018-ПЗ	Лист
							1.7

функционирования спортивных, детских площадок (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия для маломобильных групп населения).

Проектом предусмотрено общее ограждение территории парка по периметру, устройство нового озеленения с вырубкой старых деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено общее равномерное освещение уличными светильниками антивандального исполнения.

Строительство предусматривается осуществлять с обеспечением наименьшего ущерба природной среде и выполнением необходимых природоохранных и противопожарных мероприятий. Основные решения по генеральному плану соответствуют функциональному назначению и требованиям, изложенным в задании на проектирование.

Инв.№ подл.	Подп. И	Дата	Взам.							Лист	
										46/01-2018-ПЗ	1.8
				Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п.п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
1.	Площадь благоустройства	м ²	7876	
2.	Площадь покрытия тротуаров (асфальтобетон)	м ²	400	
3.	Покрытие тротуаров (бетонная плитка серого цвета)	м ²	1494,4	
4.	Покрытие тротуаров (бетонная плитка красно-коричневого цвета)	м ²	402,1	
5.	Покрытие детских, спортивных площадок (спецсмесь)	м ²	1184,7	
6.	Газон	м ²	3127	

Инв.№ подл.	Подп. И	Дата	Взам.							Лист
										1.9
				Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	46/01-2018-ПЗ

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого парка предусматривается по сложившимся уклонам.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектные отметки площадок и тротуаров приближены к натурным отметкам земли.

7. Описание решений по благоустройству территории

7.1. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки, детской игровой площадки и площадки WorkOut с покрытием спецсмесью, беговой дорожки по периметру детской игровой площадки.

Проектом предусматривается сеть пешеходных тротуаров с мощением бетонной тротуарной плиткой.

7.2. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Основной подъезд к проектируемому парку осуществляется с существующего въезда на территорию с главной магистральной улицы.

Инв.№ подл.	Подп. И	Дата	Взам.							Лист
				46/01-2018-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

8. Список использованных нормативных документов, литературы и проектно-изыскательских материалов

Н – нормативные документы

1. СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”. Актуализированная редакция.
2. СП 31-115-2006 “Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения”
3. Федеральный закон N 123 “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.
4. Постановление Правительства Российской Федерации № 87, от 16 февраля 2008 года “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.

Инв.№	подл.	И	Дата	Подп.	Взам.	46/01-2018-ПЗ	Лист
							1.11
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

